



**Staða  
höfuðstólsleiðréttingar  
3. febrúar 2015**

**Dr. Agni Ásgeirsson  
forstöðumaður áhættustýringar**



1. Staðan í dag.
2. Um meðferð á leiðréttum fasteignalánnum.
3. Uppgjör við ríkið vegna leiðréttingar.

## Staðan í dag

- Leiðréttingin hefur almennt gengið vel.
- Hjá LSR eru tæplega 60% af áætluðum fjölda umsækjenda búinn að staðfesta leiðréttinguna.
- Er tæplega 69% af áætlaðri upphæð, fólk með háa leiðréttingu líkleggra að hafa samþykkt en umsækjendur með lága leiðréttingu.
- Flestir hafa til 23. mars að staðfesta.
- En ekki er búið að birta hjá öllum svo ekki er ljóst hvenær von er á síðustu leiðréttingunni. Gæti enst fram á haustið.

## Um meðferð á leiðréttum fasteignalánnum.

- Mælst er til að fjármálastofnanir hafi svipaðar reglur um meðferð leiðréttra fasteignalána.
- ÍLS er búinn að birta sínar, og aðrir bankar munu hafa svipaðar reglur.
- LSR er að útbúa sínar reglur sem verða á svipuðum nótum.

## Helstu reglur ÍLS.

- Heimilt er að yfirtaka leiðrétt lán. Staðlaður fyrirvari settur inn varðandi leiðréttingarlegginn.
- Heimilt er að flytja leiðrétt lán á annað veð.
- Ekki tekið tillit til leiðréttingarhluta láns við við mat á veðhlutfallið og ekki heldur við greiðslumat.
- Ekki er hægt að aðskilja leiðréttingu frá frumhluta láns.
- Hins vegar hægt að greiða upp frumhluta þannig að leiðrétting standi ein eftir. Skuldabréfi samt ekki aflýst fyrr en ríkið hefur borgað lokagreiðsluna.
- Lán með uppgreiddan frumhluta getur í sumum tilvikum orðið veðlaust, ef lántaki á enga íbúð eða fasteign til að veðsetja.

## Uppgjör við ríkið vegna leiðréttingar

- Það er kominn inn í gagnaskilakerfið stuðningur við uppgjör við ríkið. Hægt að setja inn hve mikill afsláttur/yfirverð er á hverju láni, og kerfið sér um að halda utanum hve mikið á að afskrifa í bókhaldi.
- Von er á tilboði frá Libra um viðbót við gagnaskilakerfið til að reikna út afslætti/yfirverð fyrir öll lánin.



